

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và Khu đô thị, tại dự án Khu nhà ở Đồng Bầm, phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên (đợt 5)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 791/TTr-STNMT ngày 18 tháng 12 năm 2017 về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và Khu đô thị (đợt 5),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và Khu đô thị (đợt 5) với diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận là 1.293,0 m² tại Dự án Khu nhà ở Đồng Bầm, xã Đồng Bầm (nay là phường Đồng Bầm), thành phố Thái Nguyên.

- Địa điểm: phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Công trình xây dựng trên đất: chưa chứng nhận.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục chính lý bổ sung bản đồ địa chính, thuộc tờ bản đồ địa chính địa chính số 17, xã Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 16 tháng 12 năm 2016.

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện đầy đủ các thủ tục trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và Khu đô thị và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và Khu đô thị có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích. Đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Đồng Bầm, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và Khu đô thị và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: HS, VT, CNN.

DAT. QĐ. 21/12. 10 b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nhữ Văn Tâm

Phụ lục.
CÁC THẺ ĐẤT CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI ĐƠN VỊ AN KHUỖ NHÀ Ở ĐỒNG BẮM, XÃ ĐỒNG BẮM, THÀNH PHỐ
THÁI NGUYÊN (ĐỢT 5)

(Kính theo Quyết định số 4028/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2017
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên ô đất quy hoạch	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	SL3.10	17	1603	340,4	ODT
2	BT1.1	17	1606	534,0	ODT
3	BT5.2	17	1571	418,6	ODT
TỔNG CỘNG				1.293,0	

đ

