

Số: 65/UBND-ĐC
V/v đăng ký bổ sung
kế hoạch sử dụng đất
năm 2023

Thị trấn Hùng Sơn, ngày 24 tháng 02 năm 2023

Kính gửi: Tổ trưởng các Tổ dân phố; Các cơ quan, đơn vị, tổ chức
trên địa bàn thị trấn Hùng Sơn

Thực hiện Công văn số 297/UBND-TNMT ngày 23/02/2023 của UBND huyện Đại Từ về việc triển khai thực hiện và đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023, UBND thị trấn Hùng Sơn triển khai đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 với các nội dung cụ thể như sau:

I- Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất:

1. Điều kiện đăng ký: Phải đảm bảo đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Thửa đất đăng ký đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Thửa đất đăng ký phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng chung của thị trấn Hùng Sơn đã được phê duyệt.

** Các nội dung cần lưu ý khi đăng ký chuyển mục đích sang đất ở hoặc sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị trấn:* UBND thị trấn Hùng Sơn sẽ kiểm tra hiện trạng, thẩm định cụ thể các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trước khi trình báo cáo UBND huyện Đại Từ. Chỉ được xem xét tổng hợp và trình đăng ký kế hoạch sử dụng đất đối với các thửa đất đang sử dụng đúng mục đích theo Giấy chứng nhận, các thửa đất nông nghiệp nằm xen kẽ trong khu dân cư, khả năng canh tác kém hiệu quả, đất dôi dư, hợp với thửa đất ở liền kề, đất trong hạn mức tách thửa, đất có đường vào,... phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan và các hộ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất để đáp ứng nhu cầu về chỗ ở.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc);
- Chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân, sổ hộ khẩu (bản phô tô) hoặc giấy xác nhận nhân khẩu cư trú của chủ sử dụng đất.
- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất (Mẫu số 01 kèm theo Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường);

- Sơ đồ vị trí thửa đất đăng ký.

II- Đối với cơ quan, đơn vị, tổ chức đăng ký thực hiện công trình, dự án:

- Trên cơ sở các quy hoạch của ngành, nguồn vốn phân bổ hàng năm: Tổng hợp danh mục các công trình, dự án có nguồn vốn, khả năng thực hiện trong năm 2023 để đăng ký kế hoạch sử dụng đất với UBND thị trấn Hùng Sơn.

- Chủ động phối hợp với công chức Địa chính thị trấn Hùng Sơn để hướng dẫn thực hiện trích lục vị trí thực hiện các công trình, dự án, tổng hợp các loại đất đăng ký kế hoạch.

III- Tổ chức thực hiện:

1. Thời gian đăng ký: Vào giờ hành chính các ngày từ thứ 2 đến thứ 6.

Hạn đăng ký chậm nhất là ngày **17 tháng 3 năm 2023**.

(Quá thời gian này UBND thị trấn Hùng Sơn sẽ không tiếp nhận đăng ký của bất kỳ trường hợp nào)

2. Địa điểm đăng ký: Tại Bộ phận Địa chính, UBND thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên *(Gặp Đ/c Nguyễn Thị Phương Thảo - Cán bộ bán chuyên trách để kiểm tra hồ sơ, thực địa và đối chiếu với các loại bản đồ quy hoạch).*

Lưu ý: *Tất cả các chủ sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải trực tiếp mang hồ sơ đến đăng ký để đối chiếu bản đồ và được hướng dẫn theo quy định.*

Trên đây là văn bản của UBND thị trấn Hùng Sơn về việc đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn thị trấn Hùng Sơn, đây là nhiệm vụ quan trọng, liên quan đến trực tiếp đến công tác quản lý, sử dụng đất, UBND thị trấn giao công chức Văn hóa - Xã hội thông báo tuyên truyền trên các phương tiện truyền thông, trang thông tin điện tử của thị trấn và yêu cầu Tổ trưởng các tổ dân phố thông báo, tuyên truyền trên loa phát thanh, hội nghị họp dân cư để nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND thị trấn;
- TT. UBMTTQ, các ban ngành đoàn thể thị trấn;
- CC Văn hóa - XH, Địa chính thị trấn;
- Tổ trưởng các TDP;
- Lưu VP,ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Quang Đáng